



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Provincia di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO STAFF 6SETT**

**N. 750 del registro delle determinazioni**

**del 09/09/2016**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

PO FESR 2007-2013 AZIONE 2.4.1 -  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI  
PUBBLICI: SCUOLA CASTELLI. PERIZIA  
SUPPLETTIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI.CUP  
J76D13002410008- CIG 60724876C- Z3F128532E.

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che

- Nell'ambito del programma di attuazione del P.O. FESR 2007/2013, la Regione Puglia con Delibera n. 2688 del 28/12/2009, ha approvato il Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "La Città Murgiana della Qualità e del Benessere", in cui si prevedevano finanziamenti finalizzati all'efficientamento degli edifici pubblici, nell'ambito dell'Asse II, linea d'intervento 2.4, azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale";
- Con Deliberazione n. 515 del 23.02.2010, la Regione Puglia ha approvato le Linee Guida per il finanziamento degli interventi candidabili agli obiettivi di cui alla linea di intervento 2.4. azione 2.4.1 modificate con D.G.R. n. 2155 del 23 settembre 2011;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2203 del 31 ottobre 2012, in virtù del piano di tagli alla spesa pubblica, la Regione Puglia modificava l'entità del contributo regionale stabilendo di coprire anche la parte del cofinanziamento a carico degli Enti beneficiari con somme di bilancio regionale, al fine di garantire la concreta attuazione dell'azione, solo nei casi in cui gli enti interessati procedessero all'appalto dei lavori con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., imponendo la restituzione delle economie rinvenienti dal ribasso offerto in sede di espletamento della relativa gara;
- Con delibera di cabina di regia n.3 del 12.04.2013 l'area vasta "La città Murgiana della qualità e del benessere" approvava l'elenco dei progetti candidati da cui risultavano ammissibili a finanziamento, per il Comune di Altamura, i seguenti tre interventi di Efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale presso i seguenti plessi scolastici:
  1. Scuola media Padre Pio per un costo complessivo di € 900.000,00;
  2. Scuola materna Collodi per un costo complessivo di € 340.000,00 ;
  3. Scuola materna GB Castelli per un costo complessivo di € 500.000,00;
- Con determinazione dirigenziale n. 43 del 24/01/2014 si stabiliva di affidare a soggetti esterni di cui all'art. 90 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm. la redazione dello Studio di fattibilità di sostenibilità ambientale di cui al Protocollo ITACA per edifici non residenziali, e la Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione effettuando opportuna indagine di mercato ai sensi dell'art. 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010;
- Con determinazione Dirigenziale n. 435 del 02/5/2014 del Dirigente il VI Settore LL.PP., tra l'altro, si aggiudicava definitivamente l'incarico per la redazione dello Studio di fattibilità di sostenibilità ambientale e Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi per l'efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia GB Castelli alla I-MAD srl da Sammichele di Bari per aver offerto il massimo ribasso, pari al 62,266% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € 9.999,51 oltre IVA ed oneri fiscali;
- La relativa convenzione di incarico professionale veniva sottoscritta in data 27.06.2014 e registrata al cronologico n. 5035;
- La società I-MAD srl da Sammichele di Bari, in data 30/05/2014 con prot. gen. 29404 del 05/06/2014, trasmetteva, entro i termini stabiliti dalla lettera d'invito, lo Studio di fattibilità di sostenibilità ambientale dell'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G.B. Castelli che veniva approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78/2014;
- La società I-MAD srl da Sammichele di Bari, successivamente alla approvazione dello studio di fattibilità, così come previsto dalla Convenzione sopra richiamata, con nota prot. n. 42075 del 28.08.2014 e successiva integrazione con nota prot. 52381 del 16.10.2014 trasmetteva il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G.B. Castelli;
- Con Provvedimento Dirigenziale n. 1209 del 27/11/2014 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dalla società I-MAD da Sammichele di Bari, per l'intervento di "Efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia Castelli" dell'importo complessivo di € 500.000,00 interamente finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del P.O. FESR 2007/2013, Asse II, linea 2.4, azione 2.4.1;
- Con il medesimo provvedimento si stabiliva di procedere alla scelta del contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art. 53 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06, mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da valutare mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06 e secondo la procedura individuata dall'art. 118 e dall'art. 283 comma 4 del D.P.R. 207/2010 e con

l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/06;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 21/01/2015, preso atto che, come stabilito in sede di procedura negoziata indetta con Determina dirigenziale n. 179 del 26.02.2014 per l'affidamento di redazione dello studio di fattibilità e del progetto definitivo/esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 130 comma 2 lett. b del D.lgs 163/2006 è possibile affidare all'aggiudicatario anche la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, atteso che il compenso professionale risulta inferiore a € 100.00,00, si affidava alla società IMAD SRL la prestazione professionale inerente la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento "Esecuzione di lavori di efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia GB Castelli", indicando in particolare come coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Pierpaolo Madaro, agli stessi patti e condizioni dell'incarico di cui alla determina dirigenziale n. 435 del 02/5/2014 ovvero applicando il ribasso del 62,266 % sull'importo della parcella calcolata ai sensi del DM 143/2013, che risulta pertanto pari a € 13.244,63 oltre IVA pari ad € 3.030,37 ed oneri professionali pari a € 529,79;
- Con determinazione dirigenziale n. 286 del 23/03/2015 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento è stato definitivamente aggiudicato all'A.T.I. LOPORCARO NICOLA – TECNOCOSTRUZIONI srl da Altamura per aver presentato l'offerta in ribasso del 30,148% sull'importo a base d'asta e, quindi per un importo netto di € 270.134,35 di cui € 24.846,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;
- Il 04/02/2016 (rep. n. 4944) è stato sottoscritto il contratto di appalto dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA G.B. CASTELLI", registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di GIOIA DEL COLLE, al n. 1601 serie 1T del 17/02/2016;
- In data 16.05.2016 si consegnavano i lavori, come da verbale redatto in pari data;
- Con nota del 27.06.2016 (assunta al protocollo del Comune di Altamura al n. 45085 del 01/07/2016) la direzione dei lavori evidenziava al Responsabile del Procedimento la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera per le motivazioni indicate nella nota stessa;
- In data 05.07.2016, previo sopralluogo in cantiere congiunto con la D.L., il R.U.P. autorizzava la direzione lavori alla redazione della suddetta variante, giusta nota prot. 46320;
- In data 27.07.2016 è stato trasmesso al R.U.P. il 1° Stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 12.07.2016 per un importo lordo per lavori di € 87.433,55 (pari al 24,90% dell'importo totale dei lavori), e per un importo netto di € 76.769,25 (al lordo delle ritenute), di cui € 61.074,55 per lavori ed € 15.694,70 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

#### **Considerato che**

- durante il corso dei lavori sono emerse problematiche, imprevisti e non prevedibili in fase progettuale, come dettagliatamente illustrato dal Direttore dei Lavori nella Relazione tecnica a corredo della Perizia di variante e suppletiva, che comportano **interventi assimilabili a quelli previsti dall'art. 132, comma 1, lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.** ed in particolare:

**1. Infissi in PVC esistenti.** Per detti infissi era prevista la sostituzione dei vetri, ma è emerso che gli stessi non risultano idoneamente ancorati alla struttura (come verificato in sede di sopralluogo congiunto con il R.U.P. in data 21.06.2016), situazione questa non rilevabile in sede di sopralluogo progettuale (se non con prove distruttive), e pertanto sarà necessario [procedere ad una revisione generale degli infissi in PVC esistenti finalizzata ad ottenere un corretto e stabile ancoraggio degli stessi unitamente ad una corretta tenuta, considerato, altresì, il maggior peso dei nuovi vetri ad installarsi;](#)

**2. Risanamento del calcestruzzo delle parti strutturali previste in progetto.** Per circa il 50% del quantitativo previsto è emerso durante le lavorazioni che lo spessore del calcestruzzo ammalorato e, dunque, distaccato è risultato essere pari a circa 5 cm in media, anziché di 3 cm., come previsto in progetto, situazione anche quest'ultima non rilevabile in sede di sopralluogo progettuale se non con prove distruttive. Sarà necessario [procedere al risanamento delle parti in calcestruzzo ammalorato per l'intero spessore effettivamente rinvenuto in sede di rimozione, unitamente al ripristino anche delle travi del telaio in calcestruzzo strutturale antistanti le facciate dell'edificio](#)

- è emerso altresì che la centrale termica è soggetta a continui interventi manutentivi e che la canna fumaria in muratura esistente è deteriorata, ai sensi del comma 3 dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Perizia di variante e suppletiva propone variazioni in aggiunta ed in diminuzione che non comporteranno modifiche sostanziali all'opera stessa, bensì dei miglioramenti, in quanto mediante la riduzione del sistema di building automation per la gestione dell'illuminazione interna eliminando i sensori

di rilevazione presenza e luminosità previsti nelle aule e conservando i sensori di movimento da installare negli ambienti destinati ai servizi si potrà procedere alla riqualificazione dell'intera centrale termica (anziché alla mera sostituzione del generatore di calore come previsto dal progetto originario), comportando un miglioramento funzionale alla centrale termica e riducendo così i costi di manutenzione e gestione dell'impianto;

#### Riferito che

- con nota del 02/08/2016 prot. 53109 il Direttore dei Lavori, ing. Pierpaolo Madaro trasmetteva Perizia di Variante e suppletiva, agli atti di questi uffici e composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. VA - Quadro economico
2. Tav. VB - Relazione generale
3. Tav. VC - Relazioni specialistiche
4. Tav. VD – Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi N.1
5. Tav. VE - Computo metrico estimativo e analisi nuovi prezzi
6. Tav. VF – Quadro comparativo
7. Tav. VG – Relazione Tecnica Protocollo Itaca Puglia
8. Tav. VH– Aggiornamento Piano di sicurezza e coordinamento - art.100 D.lgs 81/08 e ss.mm.ii.
9. Tav. VA01 – Particolari costruttivi: Lavorazioni travi in c.a. e zoccolino battiscopa per esterni
10. Tav. VA02 – Particolari costruttivi: Interventi sugli infissi in PVC esistenti
11. Tav. VIT01 – Elaborati planimetrici e particolari costruttivi impianto termico e solare termico
12. Tav. VIT02 – Illuminazione generale: individuazione tipo ed ubicazione corpi illuminanti ed avente il seguente Quadro economico:

SCUOLA DELL'INFANZIA GB CASTELLI		QE PRE GARA	QE POST GARA	QE 1^PERIZIA
	Descrizione	Importo	Importo	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 376.000,00	€ 270.134,35	€ 421.647,00
A.2	di cui Oneri sicurezza specifici non soggetti a ribasso	€ 24.846,85	€ 24.846,85	€ 24.846,85
<b>A</b>	<b>Importo complessivo incluso oneri sicurezza (A.2+A.3)</b>	<b>€ 376.000,00</b>	<b>€ 270.134,35</b>	<b>€ 421.647,00</b>
A.3	Importo totale lavori soggetto a ribasso (A1-A.2)	€ 351.153,15	€ 245.287,50	€ 396.800,15
	<b>Importo del ribasso (30,148% di A.3)</b>			€ 119.627,31
	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA</b>		€ 270.134,35	€ 302.019,69
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Apparecchiature di cui all'art. 10 co. 1 lett. c) delle Linee Guida	€ 1.000,00	€ 2.500,00	
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e ricerche verifiche tecniche (IVA22%)		€ 5.000,00	
B.3	Inventivo art. 93 comma7bis,ter e quater del D. Lgs. 163/06 (80%del145%del2%diA)	€ 2.707,20	€ 2.707,20	€ 2.707,20
B.4	Inventivo art. 93 comma7bis,ter e quater del D. Lgs. 163/06 (20%del145%del2%diA)	€ 676,80	€ 676,80	€ 676,80
B.5	Spese tecniche generali per lo studio di fattibilità, progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 9.999,51	€ 9.999,51	€ 9.999,51
B.6	Spese tecniche generali direzione dei lavori, contabilità e collaudo dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	€ 30.000,00	€ 20.027,88
B.7	Spese per contributo AVCP e pubblicità	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.8	Spese allacciamenti	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.9	Collaudo tecnico amministrativo e revisione contabile (IVA22%)		€ 15.000,00	
B.10	Certificazione energetica e verifica protocollo Itaca (IVA22%)		€ 1.250,00	€ 1.250,00
B.11	Oneri previdenziali (4% di B.3+B.4) (IVA22%)	€ 1.039,98	€ 2.500,00	€ 1.251,10
B.12	Imprevisti e arrotondamento (10% di A)	€ 187,82	€ 27.013,44	€ 27.678,07
B.13	Iva sui lavori (22% di A)	€ 82.720,00	€ 59.429,56	€ 66.444,33
B.14	Lavori in economia (comprensivi di IVA22%)	€ 1.220,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.15	Iva su spese tecniche e cassa previdenza (comprensivi di IVA al 22%)	€ 5.948,69	€ 13.000,00	€ 7.156,27
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 124.000,00</b>	<b>€ 176.076,50</b>	<b>€ 144.191,16</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 500.000,00	€ 446.210,85	€ 446.210,85
	<b>ECONOMIE DI GARA DA RESTITUIRE ALLA REGIONE AI SENSI DELL DGR PUGLIA N.2203/2012</b>		<b>€ 53.789,15</b>	<b>€ 53.789,15</b>
	TOTALE FINANZIAMENTO AMMESSO	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

#### Dato atto che

- la suddetta perizia di variante e suppletiva trova giustificazione ai sensi **dell'art.132 co.1 lett. C e c.3 del Dlgs 163/2006** in quanto resasi necessaria per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti impreveduti o non prevedibili nella fase progettuale oltre che di miglioramenti nell'interesse dell'Ente

#### Rilevato che

- dalla Relazione tecnica Protocollo Itaca Puglia (TAV VG) allegata alla Perizia si evince che il punteggio raggiunto con gli interventi e le caratteristiche proposte dalla perizia suppletiva e di variante è pari a 2,72, leggermente inferiore al punteggio del progetto originario ma comunque superiore al Livello II come stabilito dal disciplinare regolante i rapporti tra il Comune di Altamura e la Regione Puglia (31.10.2013);  
- in data 08/08/2016 prot. 54515 l'ing. Michele Dambrosio, incaricato della certificazione energetica trasmetteva Attestato di conformità del progetto di variante al Protocollo Itaca-Puglia 2009 con punteggio globale 2,72.

#### Rilevato altresì che

- la perizia suppletiva e di variante ammonta a €421.647,00 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.846,85, da cui detraendo il ribasso pari al 30,148% si ottiene l'importo contrattuale di €302.019,69, comprensivo degli oneri della sicurezza e con un incremento pari a € **31.885,34** con un aumento percentuale pari a **11,80%** dell'importo netto del contratto principale, suddiviso in  
- **8,67 %** per gli interventi assimilabili a quelli previsti **dall'ex. art. 132, comma 1, lett. c)** del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ;  
- **3,13 %** per gli interventi assimilabili a quelli previsti **dall'ex. art. 132, comma 3** del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
- Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, viene prorogato di ulteriori **20** (venti) giorni naturali e consecutivi;  
- l'incremento dell'importo contrattuale trova copertura nel quadro economico di aggiudicazione di cui alla det.dir. n.286 del 23.03.2015, all'interno delle somme a disposizione di cui alla voce B.12 Imprevisti, e quindi senza variazione dell'importo complessivo.

#### Riferito che

- all'art. 4 della convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Altamura e la società Imad srl affidataria dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione si stabilisce che *- nell'eventualità che in corso d'opera si renda necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto originario o la introduzione di varianti al progetto stesso, il direttore dei lavori redige, su autorizzazione del responsabile unico del procedimento, sentito il dirigente del servizio tecnico, la perizia suppletiva e la perizia di variante, completa di tutti gli elaborati, collaborando con il Rup per l'ottenimento di eventuali pareri. In tali casi, l'ammontare delle relative competenze viene fissato in base alle leggi di riferimento ovvero sulla base delle percentuali ed aliquote di prestazioni parziali previste dalle vigenti tariffe professionali, al netto del ribasso di gara offerto oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;*  
- il **D.M. 143/2013** alle note riportate a piè di pagina della **tav. Z-2** relativamente alla prestazione per redazione di **Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161 d.P.R. 207/2010)** stabilisce che **l'aliquota Qc.I.07** si applica sul valore dell'opera dato dalla somma dei valori assoluti della quantità in più ed in meno del quadro di raffronto/comparativo e con la relativa percentuale e grado di complessità, mentre nel caso di redazione di **Variante del progetto in corso d'opera (art.161 d.P.R. 207/2010)** **l'aliquota Qc.I.08** si applica sul valore lordo delle opere di nuova progettazione e relativa percentuale e grado di complessità, va sommato quello determinato applicando l'aliquota Qc.I.07 sul valore dell'opera dato dalla somma dei valori assoluti della quantità in più ed in meno del quadro di raffronto e con la relativa percentuale e grado di complessità;  
- l'aumento del compenso relativo alla Direzione dei Lavori e di coordinamento in fase di sicurezza al netto del ribasso offerto (62,266%) risulta essere pari a €**6.783,25**, come da specifica agli atti di questi uffici, **oltre CNAIP 4% e IVA 22%, per un importo complessivo di €8.606,59;**

#### Preso atto che

- con provvedimento dirigenziale n. 14 del 21/01/2015 di affidamento della Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ( CIG **Z3F128532E**) si impegnavano €16.804,79 per

l'onorario al lordo dei contributi previdenziali e Iva;

- è necessario modificare l'impegno assunto per l'incarico di cui al CIG **Z3F128532E** **attingendo per la somma complessiva dell'aumento del compenso professionale alla voce B.6 del quadro economico approvato con det. Dir. 286/2015, per una somma complessiva di €25.411,38 (€16.804,79 incarico originario + €8.606,59 variante) oneri ed IVA inclusi;**

**Preso atto che**

- **il CUP della procedura è il seguente: J76D13002410008;**
- **il CIG dei lavori della procedura è il seguente 60724876C;**
- **il SMARTCIG del servizio della procedura è il seguente Z3F128532E;**

**Dato atto che**

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere pubbliche 2016/2018 e l'elenco annuale 2016;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/05/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2016 -2018 e relativi allegati.
3. ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto responsabile del procedimento;
4. ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)."

5.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al sig. Dirigente del VI Settore LL.PP. l'adozione del seguente provvedimento.

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*arch. Maria CORNACCHIA*

#### **IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

- Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- Visto il D. lgs n. 50/2016;
- Visto il Dlgs 163/2006 e DPR 207/2010;
- Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- Visto il decreto sindacale n. 149 del 06/10/2015 di nomina Dirigente VI Settore Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche

Dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190 che non vi sono conflitti di interesse, neanche potenziali per il sottoscritto dirigente, in merito alla definizione del presente provvedimento;

#### **D E T E R M I N A**

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;

**1) Approvare, per le motivazioni innanzi evidenziate, tutti gli elaborati sopra elencati, agli atti degli uffici del VI settore LLPP relativi alla perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Efficientamento energetico degli edifici pubblici: Scuola dell'Infanzia Gian Battista Castelli", predisposto dal Direttore dei Lavori ing. Pierpaolo Madaro, rappresentante legale della I-Mad srl, dell'importo complessivo di €302.019,69 al netto**

**del ribasso e comprensivo degli oneri speciali della sicurezza, il cui quadro economico è il seguente:**

	SCUOLA DELL'INFANZIA GB CASTELLI	QE PRE GARA	QE POST GARA	QE 1^PERIZIA
	Descrizione	Importo	Importo	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 376.000,00	€ 270.134,35	€ 421.647,00
A.2	di cui Oneri sicurezza specifici non soggetti a ribasso	€ 24.846,85	€ 24.846,85	€ 24.846,85
<b>A</b>	<b>Importo complessivo incluso oneri sicurezza (A.2+A.3)</b>	<b>€ 376.000,00</b>	<b>€ 270.134,35</b>	<b>€ 421.647,00</b>
A.3	Importo totale lavori soggetto a ribasso (A1-A.2)	€ 351.153,15	€ 245.287,50	€ 396.800,15
	<b>Importo del ribasso (30,148% di A.3)</b>			€ 119.627,31
	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA</b>		€ 270.134,35	€ 302.019,69
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Apparecchiature di cui all'art. 10 co. 1 lett. c) delle Linee Guida	€ 1.000,00	€ 2.500,00	
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e ricerche verifiche tecniche (IVA22%)		€ 5.000,00	
B.3	Inventivo art. 93 comma7bis,ter e quater del D. Lgs. 163/06 (80%del45%del2%diA)	€ 2.707,20	€ 2.707,20	€ 2.707,20
B.4	Inventivo art. 93 comma7bis,ter e quater del D. Lgs. 163/06 (20%del45%del2%diA)	€ 676,80	€ 676,80	€ 676,80
B.5	Spese tecniche generali per lo studio di fattibilità, progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 9.999,51	€ 9.999,51	€ 9.999,51
B.6	Spese tecniche generali direzione dei lavori, contabilità e collaudo dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00	€ 30.000,00	€ 20.027,88
B.7	Spese per contributo AVCP e pubblicità	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.8	Spese allacciamenti	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.9	Collaudo tecnico amministrativo e revisione contabile (IVA22%)		€ 15.000,00	
B.10	Certificazione energetica e verifica protocollo Itaca (IVA22%)		€ 1.250,00	€ 1.250,00
B.11	Oneri previdenziali (4% di B.3+B.4) (IVA22%)	€ 1.039,98	€ 2.500,00	€ 1.251,10
B.12	Imprevisti e arrotondamento (10% di A)	€ 187,82	€ 27.013,44	€ 27.678,07
B.13	Iva sui lavori (22% di A)	€ 82.720,00	€ 59.429,56	€ 66.444,33
B.14	Lavori in economia (comprensivi di IVA22%)	€ 1.220,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.15	Iva su spese tecniche e cassa previdenza (comprensivi di IVA al 22%)	€ 5.948,69	€ 13.000,00	€ 7.156,27
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 124.000,00</b>	<b>€ 176.076,50</b>	<b>€ 144.191,16</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 500.000,00	€ 446.210,85	€ 446.210,85
	<b>ECONOMIE DI GARA DA RESTITUIRE ALLA REGIONE AI SENSI DELL DGR PUGLIA N.2203/2012</b>		<b>€ 53.789,15</b>	<b>€ 53.789,15</b>
	TOTALE FINANZIAMENTO AMMESSO	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

2) **Dare atto** che la suddetta perizia di variante e suppletiva trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art.132 co.1 lett. C e co.3 del D.Lgs 163/06, in quanto resasi necessaria per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale;

3) **Dare atto** che l'incremento dell'importo contrattuale, pari ad € 31.885,34 oltre IVA al 22% di € 7.014,77, trova copertura nel quadro economico di aggiudicazione di cui alla det. Dir. 286/2015, all'interno delle somme a disposizione di cui alle voci del punto B.12-Imprevisti e arrotondamento, e quindi senza variazione dell'importo complessivo, giusta imputazione di spesa sui fondi del V liv. del P.C.F. 2.02.01.09.003, Cap. 1706018, Bil. 2016 cod.bil. 4.01.2.202 – "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" imp. 1318/ sub 0 generato da Fondo Pluriennale Vincolato;

4)**Dare atto** che ai sensi dell'art. 4 della convenzione al cron.5124 del 06/04/2016 relativa all'affidamento di incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito della redazione della perizia di variante il compenso professionale del suddetto incarico subisce un incremento pari a complessivi €8.606,59 di cui €6.783,25 quale onorario, € 271,33 contributi ed €1.552,01 Iva al

**22%, e che lo stesso trova copertura finanziaria alla voce B.6 del quadro economico approvato con det. Dir. 286/2015, giusta imputazione** sui fondi del V liv. del P.C.F. 2.02.01.09.003, Cap. 1706018, Bil. 2016 cod.bil. 4.01.2.202 – “Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni” imp. 1318/ sub 0 generato da Fondo Pluriennale Vincolato;

5) ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).”

6) **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Appalti per gli adempimenti consequenziali;

7) **Trasmettere** alla Regione il presente provvedimento, dando atto che ciò non comporterà alcuna variazione al finanziamento ottenuto.

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

***ing. Vittorio DIFONZO***





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 889**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **STAFF 6SETT**

Oggetto: **PO FESR 2007-2013 AZIONE 2.4.1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI: SCUOLA CASTELLI. PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI.CUP J76D13002410008-CIG 60724876C- Z3F128532E.**

Nr. adozione settore: **166**      Nr. adozione generale: **750**

Data adozione: **09/09/2016**

## Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **05/09/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

-

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---